

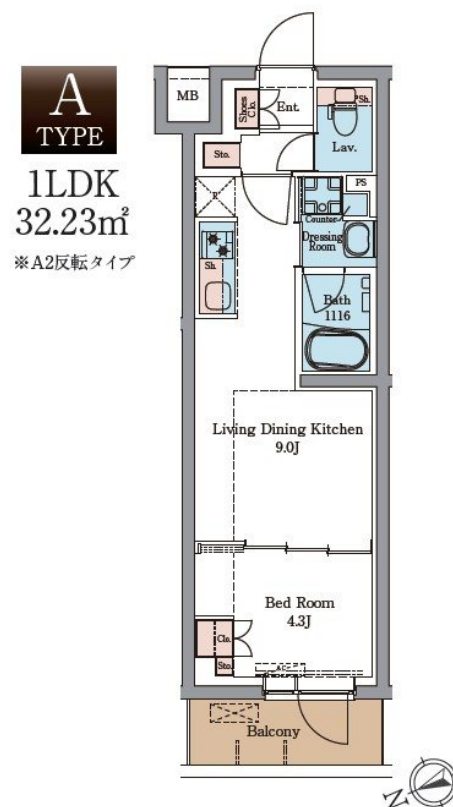
賃料	管理費等
142,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 分譲タイプ 始発駅 2F以上 モニタ付オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUMINOUSつつじヶ丘 (ルミノス)		
物件所在地	東京都調布市菊野台1丁目		
交通	京王線 柴崎駅 徒歩8分 京王線 つつじヶ丘 (東京) 駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	32.23㎡	向き	西
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵設定代: 11,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50%で加入		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.0000015492

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付