

賃料	管理費等
138,000円	3,000円

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Rosenheim (ローゼンハイム)		
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷1丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩6分 京王線 芦花公園駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.99㎡	向き	南東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ		
その他費用	[月次費用] 快適安心サービス料：1,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額50%で加入		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.0000015556

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付