

# FOR RENT

賃料	管理費等
196,000円	0円

## バイク3300Rン

防犯カメラ 24時間有人管理 デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	アーバンコート南烏山 405号室				
物件所在地	東京都世田谷区南烏山6丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩5分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(7畳) LDK(12.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階				
専有面積	61.71m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2000年11月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済				
その他費用					
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可				
保証会社	可 初回保証料:月額総賃料の50% 繼続保証料:1万円/年				
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388				

情報更新日2026年1月26日

No.0000015744



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付