

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

耐震構造 閑静な住宅街 内装リフォーム済 角住戸 2面採光

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サマックス・パル		
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩21分 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.32㎡	向き	南東
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 17000円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円 契約手数料: 5,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額50~100%		
備考			

情報更新日2026年3月6日

No.0000015992



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会
株式会社ウィンズ つつじヶ丘店
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756
E-mail: wins@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付