

# FOR RENT

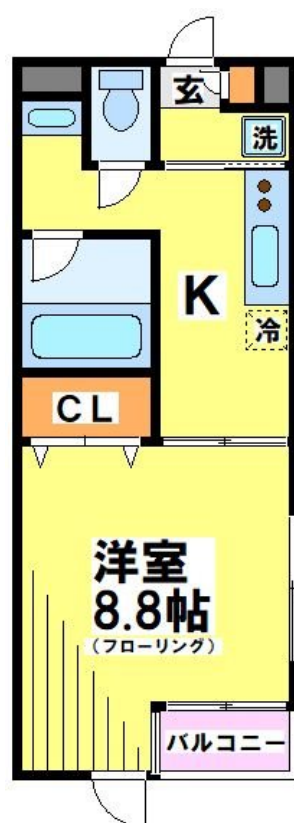
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 5,000円 |

耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンパラッツオ六番館 410号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目                                                   |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 仙川駅 徒歩14分                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳) K(4.3畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 30.02㎡                                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2003年3月下旬                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24H安心サポート: 18,480円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 550円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の5.5% 月額保証料: 総賃料の5.5%                             |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.0000016026

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |