

# FOR RENT

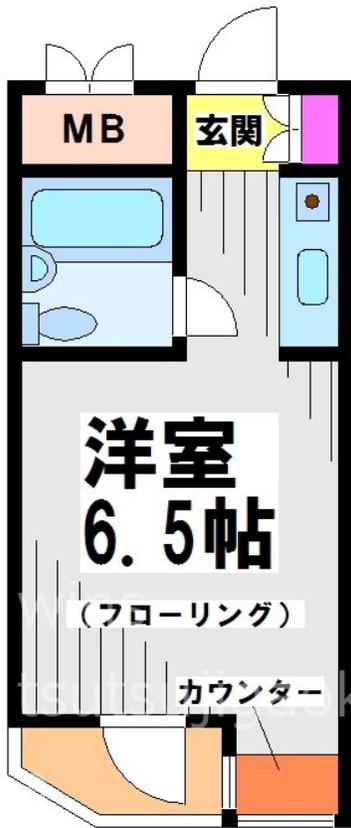
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 67,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 デザイナーズ 閑静な住宅街 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グレース成城 C203号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷4丁目                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩15分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩20分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(1.5畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                   |      |    |
| 専有面積     | 19.3㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1990年2月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 法人可 单身可                               |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額賃料等総額の55% 以降1年毎に10,000円                |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年3月25日

No.0000016373



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |