

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 110,000円 | 0円   |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドラフィネ宮下                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷6丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩15分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩20分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 41㎡                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年5月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 20,900円                                |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額33% 月額保証料: 賃料総額2.2%                   |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.0000016548



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |