

FOR RENT

賃料	管理費等
222,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 分譲タイプ 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	南烏山パークホームズ 702号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山6丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩7分 京王線 芦花公園駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(7.2畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	83.76㎡	向き	南
築年月	1985年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50%で加入		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズつつじヶ丘店までお問合せ下さい。042-490-8755		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000016582



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付