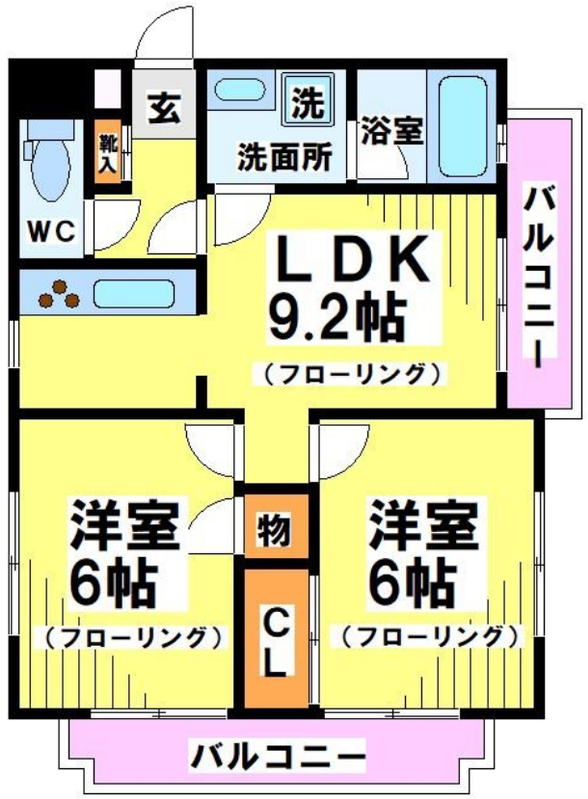
FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	5,000円

耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション ２Ｆ以上 セキュリティ有り 振り分け 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	つつじヶ丘エクセルハイツII		
物件所在地	東京都調布市西つつじケ丘３丁目		
交通	京王線　つつじヶ丘（東京）駅　徒歩5分 京王線　柴崎駅　徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	50.14㎡	向き	南西
築年月	1995年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　24,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ３口以上コンロ		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可		
保証会社	可　初回保証料：賃料総額33%　月額保証料：賃料総額2.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.0000016593

お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ　つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじケ丘３丁目33-36
TEL:042-490-8755　FAX:042-490-8756
E-mail : wins@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7710　　物件管理コード：1126161904710000155230

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。