

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 閑静な住宅街 高層階 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビティグランデ砧 406号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧7丁目		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩9分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	45.1㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 26400円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター アスレチックルーム 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証50%・年間1万円		
備考			

情報更新日2026年5月9日

No.0000016625



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付