

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 デザイナーズ 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション  
2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グレース成城 B206号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷4丁目                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩20分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                   |      |    |
| 専有面積     | 23.8㎡                                             | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1990年2月下旬                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                       |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 法人可 单身可                               |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額50%で加入                               |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.0000016670

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |