

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 2,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 セキュリティ有り ロフト 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エムティハイツ                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市深大寺東町7丁目                                 |      |           |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩30分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) ロフト(2畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                      |      |           |
| 専有面積     | 16㎡                                            | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1988年2月                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円                                      | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                            |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス有 バストイレ同室 トイレ有 エアコン C A T V 高速ネット対応 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費：38,500円 鍵交換費：27,500円              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：20,000円                               |      |           |
| 備考       |                                                |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.0000016674

お問合せ先



東京都知事（4）第86093号  
（社）全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |