

# FOR RENT

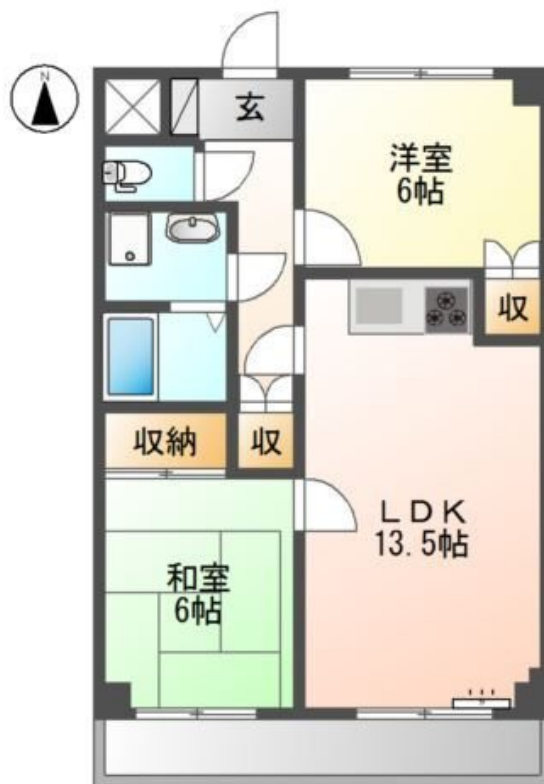
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 127,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルベージュソシア 105号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市緑ヶ丘2丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩13分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩21分                   |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 57.33㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年3月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月~ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒料: 17,050円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                           |      |     |
| 保証会社     | 可 契約時保証料金手数料として、10,000円及び毎月、月額賃料の1%必要です。           |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.0000016747



お問合せ先

東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |