

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 100,000円 | 5,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 杉田レジデンス 306号室                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                 |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 仙川駅 徒歩14分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(8畳) 洋室(7畳)                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                |      |    |
| 専有面積     | 40㎡  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1991年3月下旬                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                           |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24H安心サポート: 18,480円        |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の5.5% 月額保証料: 総賃料の5.5%            |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.0000016918



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |