

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

防犯カメラ 耐震構造 2面バルコニー 内装リフォーム済 内外装リフォーム済 畳張替済 壁紙張替済 リノベーション 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパラッツオ参番館 303号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 6丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩7分 京王線 仙川駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	38.45㎡	向き	東
築年月	1997年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24H安心サポート: 18,480円 口座振替手数料: 550円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額5.5% 月額保証料: 5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.0000016928



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会
株式会社ウィンズ つつじヶ丘店
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756
E-mail: wins@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付