

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	5,000円

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンファミリー烏山		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩15分 京王線 仙川駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	57.66㎡	向き	南
築年月	1995年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24時間緊急サポート: 18,480円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額5.5% 月額保証料: 賃料総額5.5%		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.0000016946



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会
株式会社ウインズ つつじヶ丘店
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756
E-mail: wins@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付