

# FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	3,000円

耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

### 【外観】



wins tsutsujigaoka

### 【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	プリマヴェーラ(定期借家)		
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.1畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	90.91㎡	向き	南
築年月	2008年8月下旬	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 24H安心サポート: 18,480円 鍵交換費: 27,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額5.5% 月額保証料: 賃料総額5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.0000017084

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付