

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 5,000円 |

## 【先行でのお申込み可能！/初期費用分割・カード

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り ロフト 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ティアリーゼ 205号室                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都調布市下石原2丁目                                 |      |             |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩9分<br>京王線 西調布駅 徒歩13分               |      |             |
| 間取詳細     | L(11.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳)                     |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                    |      |             |
| 専有面積     | 47.2㎡                                        | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年9月                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                              | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場                        |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 書類作成費: 5,500円                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人可 ルームシェア相談                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 継続保証料・年間1万円                      |      |             |
| 備考       |                                              |      |             |

情報更新日2026年8月9日

No.0000017244

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |