

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                           |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンエトワール 203号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市佐須町 1 丁目                                |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩20分<br>京王線 布田駅 徒歩16分                |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.25畳) 洋室(3畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 29.25㎡                                        | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2004年9月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費：49,500円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 单身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月           |      |     |
| 備考       |                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000017323

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3 丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |