

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンパラッツオ参番館 204号室                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分<br>京王線 仙川駅 徒歩17分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(11.5畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                   |      |    |
| 専有面積     | 44.66㎡                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1997年12月下旬                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24H安心サポート: 18,480円           |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額5.5% 月額保証料: 賃料総額5.5%                |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.0000017380

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |