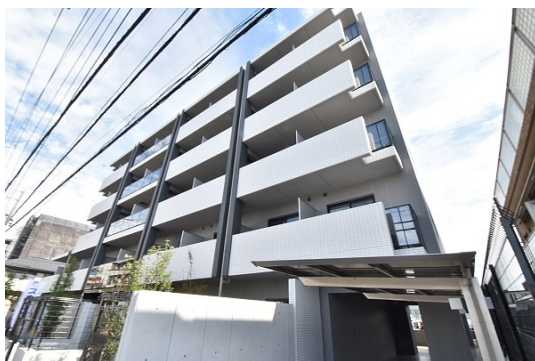


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 99,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 分譲タイプ 閑静な住宅街 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スカイコートグレース調布 502号室                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町3丁目                                      |      |             |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩7分<br>京王線 布田駅 徒歩15分                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                   |      |             |
| 専有面積     | 25.57㎡                                            | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2020年9月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円              |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料40% 年1万円                             |      |             |
| 備考       | ◆都内19店舗のネットワークで皆様のお部屋探しお任せ下さい。                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000017474

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |