

# FOR RENT

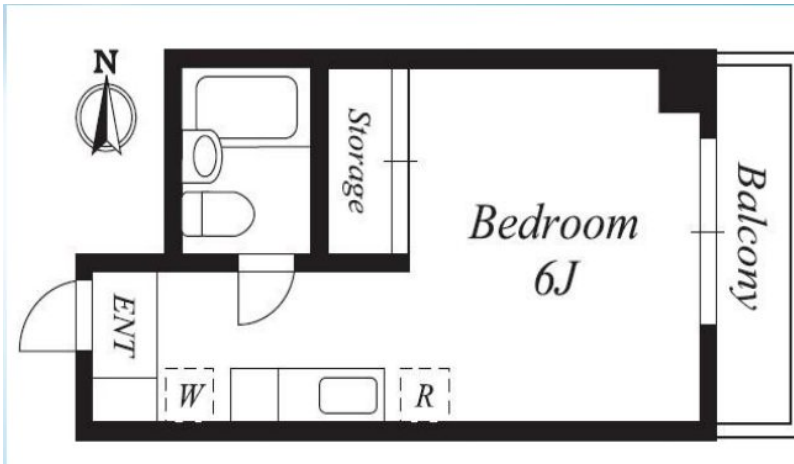
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 L字型バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 寝室8畳以上 寝室10畳以上 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スミエコベースつつじヶ丘 205号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘1丁目                                                      |      |    |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩3分<br>京王線 仙川駅 徒歩10分                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 17.12㎡                                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1989年1月下旬                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月~                                                      |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッチン<br>バス有 シャワー                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ハウスクリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 子供可 単身可                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月次保証料1.5%                                          |      |    |
| 備考       |                                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.0000017565

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |