

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 16.65万円                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スフィード 203号室                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都狛江市岩戸北2丁目                                 |      |     |
| 交通       | 小田急線 喜多見駅 徒歩7分<br>小田急線 狛江駅 徒歩15分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(9.5畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 38.32㎡                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年2月下旬                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円                         |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円、以降月額賃料の1%/毎月     |      |     |
| 備考       |                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.0000017568

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |